

parly2

conseil syndical
principal

12 juin 2025

Bienvenue



CSP –12 juin 2025 - 20h30

Ordre du jour

- I. DPE – Intervention Thibault CARGNEL (Energie & Services)**
- II. Approbation du compte rendu du CSP du 15 mai 2025**
- III. Informations des Commissions**
- IV. Information du Bureau**
- V. Informations du Syndic**
- VI. Questions diverses**



I - DPE

Intervention Thibault CARGNEL (Energie & Services)

II - Approbation du compte rendu du 12 mai 2025

III - INFORMATIONS DES COMMISSIONS

Commission Charges et Finances

- Retour Réunion « Compréhension des budgets CSS »

Commission Technique

- Réunion Correspondants IRVE : jeudi 26 juin à 19h30

Permanences du Bureau à destination des CSS

- Planning à venir

GTFE – planning intervention sous-station

Résidence	Code sous-station	Date démarrage	Date Fin
SOLFERINO	CP2	lundi 16 juin 2025	vendredi 20 juin 2025
SAINT MICHEL	CP3	lundi 16 juin 2025	vendredi 20 juin 2025
MAILLOT & ORSAY (1 à 6 Sq Pergolèse + 2, 4, 6, 8 Sq Surcouf)	CP4	lundi 23 juin 2025	vendredi 27 juin 2025
RANELAGH & ORSAY (1 à 8 et 10 Sq Raphael)	CP5	lundi 23 juin 2025	vendredi 27 juin 2025
SAINT AUGUSTIN	CP6	lundi 30 juin 2025	vendredi 4 juillet 2025
AUTEUIL & TOCADERO	CP7	lundi 30 juin 2025	vendredi 4 juillet 2025
LONGCHAMPS	CP9	lundi 7 juillet 2025	vendredi 11 juillet 2025
CHAILLOT	CP1	lundi 7 juillet 2025	vendredi 11 juillet 2025
SAINT GERMAIN DES PRES & NEUILLY	MB5	lundi 14 juillet 2025	vendredi 18 juillet 2025
ST HONORE & BRETEUIL	GF1	lundi 14 juillet 2025	vendredi 18 juillet 2025
ETOILE	GF2	lundi 21 juillet 2025	vendredi 25 juillet 2025
GEORGES V & SAINT CLOUD	GF3	lundi 21 juillet 2025	vendredi 25 juillet 2025
TUILERIES	GF4	lundi 28 juillet 2025	vendredi 1 août 2025
BAGATELLE	GF5	lundi 28 juillet 2025	vendredi 1 août 2025
PALAIS-ROYAL & FOCH	GF7	lundi 4 août 2025	vendredi 8 août 2025
SAINT-JAMES	MB1	lundi 4 août 2025	vendredi 8 août 2025
MONCEAU	MB2	lundi 11 août 2025	vendredi 15 août 2025
IENA	MB3	lundi 11 août 2025	vendredi 15 août 2025
RIVOLI	MB4	lundi 18 août 2025	vendredi 22 août 2025
OPERA	MB6	lundi 18 août 2025	vendredi 22 août 2025
ODEON	MB7	lundi 25 août 2025	vendredi 29 août 2025
PASSY, GABRIEL	MX1	lundi 1 septembre 2025	vendredi 5 septembre 2025
ORANGERIE	MX3	lundi 8 septembre 2025	vendredi 12 septembre 2025
VARENNE	MX4	lundi 8 septembre 2025	vendredi 12 septembre 2025
LA MUETTE (1 à 6 et 8, 10, 12 Sq Raynouard)	MX5	lundi 15 septembre 2025	vendredi 19 septembre 2025
LOUVRE, LA MUETTE (1 à 7 et 9 Sq Marronniers et 1 à 4 et 6 Sq Rivoli)	MX6	lundi 15 septembre 2025	vendredi 19 septembre 2025
CONCORDE	MX7	lundi 22 septembre 2025	vendredi 26 septembre 2025
PRE-CATELAN	SA1	lundi 29 septembre 2025	vendredi 3 octobre 2025
DAUPHINE	SA2	lundi 29 septembre 2025	vendredi 3 octobre 2025

IV- INFORMATIONS DU BUREAU

Création Groupe Travail : « Devenir Voies sous convention avec la Ville »

Voies privées ouvertes à la circulation publique

	Liste des voies	Longueur prise en compte en ml	% Participation de la commune
Résidences VARENNE / ORANGERIE	Avenue de Villars	440	30
Résidences ETOILE / GEORGE V	Rue la Pérouse	200	50
Résidence ST GERMAIN DES PRES	Square Furstenberg (entre rues de Louveciennes et Bellechasse)	184	30
	Avenue de Bellechasse	226	40
Résidence OPERA / ODEON	Avenue Mazarine	263	50
Résidence OPERA	Rue de Noailles	190	30
Résidences CHAILLOT / SOLFERINO	Rue Cimarosa	260	50
	Rue Martignac	200	30
Résidences SOLFERINO / ST MICHEL	Rue Jacob	177	30

Voies privées ouvertes aux circulations douces

Résidence NEUILLY / ST JAMES / MONCEAU / IENA	Rue de la Ferme
Résidence IENA / RIVOLI	Avenue Galilée
Résidence OPERA	Rue du Docteur Audigier(Partielle)

Objectif : arbitrage entre fermeture des voies et protection surveillance (selon faisabilité technique) pour répondre aux demandes de certaines résidences

Animatrice : Hervelyne Duquenoy

Décision du CSP

- Présentation en AG SP 2026 pour dénonciation des conventions si besoin
- Présentation en AG SS concernées

V- INFORMATIONS DU SYNDIC

CONTRÔLE D'ACCES / VIGIK+ :	Point d'étape sur la consultation
ASSURANCES :	Visite de l'Assureur – Bilan
INFO LEGIONELLE :	Neuilly – St Germain des Prés
ASSEMBLEE GENERALE SP :	Point « participation »
TABLEAU ACTIONS DU SYNDIC :	Questions

CONTRÔLE D'ACCES / VIGIK+

Décembre 2024 (CSP):

- Information du CSP du passage de VIGIK vers **VIGIK+** imposé **avant 2030**
- **Validation** du CSP à l'unanimité : **Uniformisation des contrôles d'accès** sur Parly2

De janvier à mai 2025 :

La Gérance et le Syndic ont rencontré deux fabricants (COMELIT et URMET), établi un cahier des charges de consultation, obtenu des réponses chiffrées et d'organisation.

Prochaine étape :

Repérages (en cours) dans les bâtiments pour identifier les besoins des résidences.
Consolidation du dossier pour présentation au Bureau / à la Commission Technique / au CSP

Pour plus de précisions ou situations d'urgence, les CSS peuvent se rapprocher de la Gérance.

ASSURANCE – Visite de la Copropriété

L'inspection demandée par SADA s'est déroulée du lundi 19 au vendredi 23 mai.
L'inspecteur a été accompagné par le Syndic ou par des représentants de la Gérance

L'inspecteur a été (sic) impressionné par :

- La qualité de l'organisation qui lui a permis de tout visiter dans le temps imparti
- La qualité et la connaissance des accompagnants
- La réactivité des personnels (intendants, accompagnants) et du syndic
- L'état des bâtiments

Commentaires de l'inspecteur :

- il qualifiera d'**EXCELLENT** l'état de conservation et d'entretien de l'ensemble immobilier Parly 2
- il s'agit de la **plus haute "note"** qui puisse être attribuée
- c'est la **première fois**, en 3 ans et demi, **que cette note est donnée**

LEGIONELLE / NEUILLY - ST GERMAIN DES PRÉS

Un taux de **présence** élevé de **légionelles** a été détecté (douche intérieure piscine ... puis sous-station) sur la distribution d'eau chaude des **Résidences Neuilly et St-Germain des Prés**.

Le traitement a été lancé (5 à 7k€ pour 3 mois) et durera jusqu'à disparition.

Les résidents ont été informés (affichages et boîtes à lettres).
L'ARS a été alertée et a validé la procédure mise en place.

Les installations sanitaires du club piscine NEUILLY ont été fermées.
La douche extérieure reste opérationnelle pour les baigneurs.

ASSEMBLEE GENERALE - PARTICIPATION

AGIMMO a enregistré 90% documents transmis → Quorum = 26%
Les 10% restants sont estimés à 7% de tantièmes → **Quorum = 34% à J-8**

Situation comparable à J-8 AG 2024

En 2024, nous étions à 50% à J-1 et à 57% le jour J

Des relances ont été faites par courriel et une opération de phoning quotidienne est en cours depuis trois semaines de 18h à 21h en semaine.

Discussion en cours avec la Mairie pour ouvrir le PATIO (bar Bibliothèque) de 16h30 à 20h avec boissons fraîches et planches charcuterie ou fromage

VI - QUESTIONS DIVERSES

Rappel des dates :

- AG SAIC et AG SP : jeudi 19 juin
- Arrêt Technique 2025 : 27 juillet (soir) au 2 août (matin)
- Fin saison piscine : Dimanche 7 septembre

Merci pour votre attention